

SIL⁰⁸

SALÃO IMOBILIÁRIO
DE LISBOA
www.imobiliario.fil.pt

DE 22 A 26
OUTUBRO 2008
FIL / PARQUE DAS NAÇÕES

No interior
1 ENTRADA
GRÁTIS

metro[®] CASA

mMaxmat

Bricolage Construção Jardim

www.maxmat.pt



metro CASA - quinta-feira, 23 de Outubro de 2008

Publicidade: 21 389 42 23 - metrocasa@metroportugal.com



Especial SIL



Empreendimento The Village
Qualidade também nos serviços p. 02

EMPREENHIMENTO

Empreendimento The Village



O empreendimento The Village, localizado na Venda do Pinheiro/Malveira, compreende a construção de 30 moradias de elevada qualidade de construção associadas aos mais modernos serviços de apoio e tecnologia. Este conjunto habitacional será servido por uma empresa associada que vai gerir toda a área do empreendimento, sendo que assegurará todas as necessidades dos seus proprietários.



Promovido pela Tecniprédio, o conjunto habitacional The Village assume-se como um dos mais interessantes projectos habitacionais desenvolvidos em Portugal quer em termos construtivos, quer em termos de serviços e tecnologias associados. Desenvolvido pelo arquitecto Joaquim Caracol e pelo ateliê algarvio Nova Técnica, este empreendimento prevê a construção de 30 moradias com amplas áreas e com acabamentos de elevada qualidade. O conjunto beneficia da sua localização privilegiada, a pouco mais de meia hora da cidade de Lisboa, sendo servida por excelentes acessos rodoviários. Sendo um projecto em fase de construção, cada moradia pode, nos espaços interiores, ser personalizada conforme os gostos dos seus proprietários. Em termos de áreas verdes e de lazer, o The Village será servido por amplos espaços que integram:

- Um circuito de manutenção
- Zona de lazer com mobiliário para piqueniques
- Cascatas e amplas zonas verdes
- Dois aerogeradores de electricidade
- Wireless para o acesso facilitado à internet
- Câmaras de videovigilância e vigilância anti-incêndio.

Para um melhor relacionamento com as políticas ambi-

entais, prevê-se a instalação nos arruamentos de iluminárias que regulam a intensidade da luz conforme a passagem de veículos. Este sistema, apenas disponível em Portugal na ponte Vasco da Gama, permitirá poupar até 40% do consumo de energia. Os detritos também serão alvo de tratamento e posterior reciclagem. As casas também contarão com a instalação de painéis fotovoltaicos permitindo maior poupança energética.

Novo conceito de serviço

O empreendimento The Village contará com um serviço inovador no nosso país. O conjunto habitacional contará com os serviços de uma empresa associada que vai gerir todas as necessidades em toda a área envolvente ao empreendimento. Entre outras atribuições, terá como responsabilidades:

- Vigilância 24 horas por dia, quer presencial, quer através de câmaras de videovigilância incluindo uma câmara de reconhecimento de matrículas.
- Jardinagem nas zonas de lazer
- Recolha e tratamento de lixo
- Assegurar os serviços de arranjos eléctricos ou manutenção com as empresas instaladoras.
- Assegurar, por meios próprios ou por contratação, todos os serviços de apoio aos proprietários, como sejam compra de medicamentos,

serviços de lavandaria, serviços de catering, requisição de serviços de limpeza, médicos ou outros, transporte de crianças, ATL, reparação de carros, entre muitos outros serviços.

Por outro lado, este empreendimento leva até aos seus clientes todos o conceito associado a uma casa digital, superando mesmo a simples domótica. Este conjunto residencial possui um sistema que avisa, por meio de SMS, ao proprietário aquando da chegada do correio. Em termos de tecnologia interior, as casas possuem um sistema totalmente informatizado que regula, através de uma consola, o funcionamento das luzes, alarme interior, estores, entre outros.

As casas contam com uma sala para banhos turcos e, para maior segurança contra acidentes, contam com uma câmara de vigilância na zona da piscina. Cada divisão terá um PC com ligação à internet no qual o proprietário poderá requisitar todos os serviços disponibilizados pela empresa associada sendo que cada vivenda contará com a capacidade de 100 megabytes. Em parceria desenvolvida com a Portugal Telecom, cada vivenda conta com o denominado Media Center que possibilitará o visionamento dos canais Meo bem como constituir uma biblioteca de filmes e música. Este conjunto será servido por tecnologia de fibra óptica. □

